

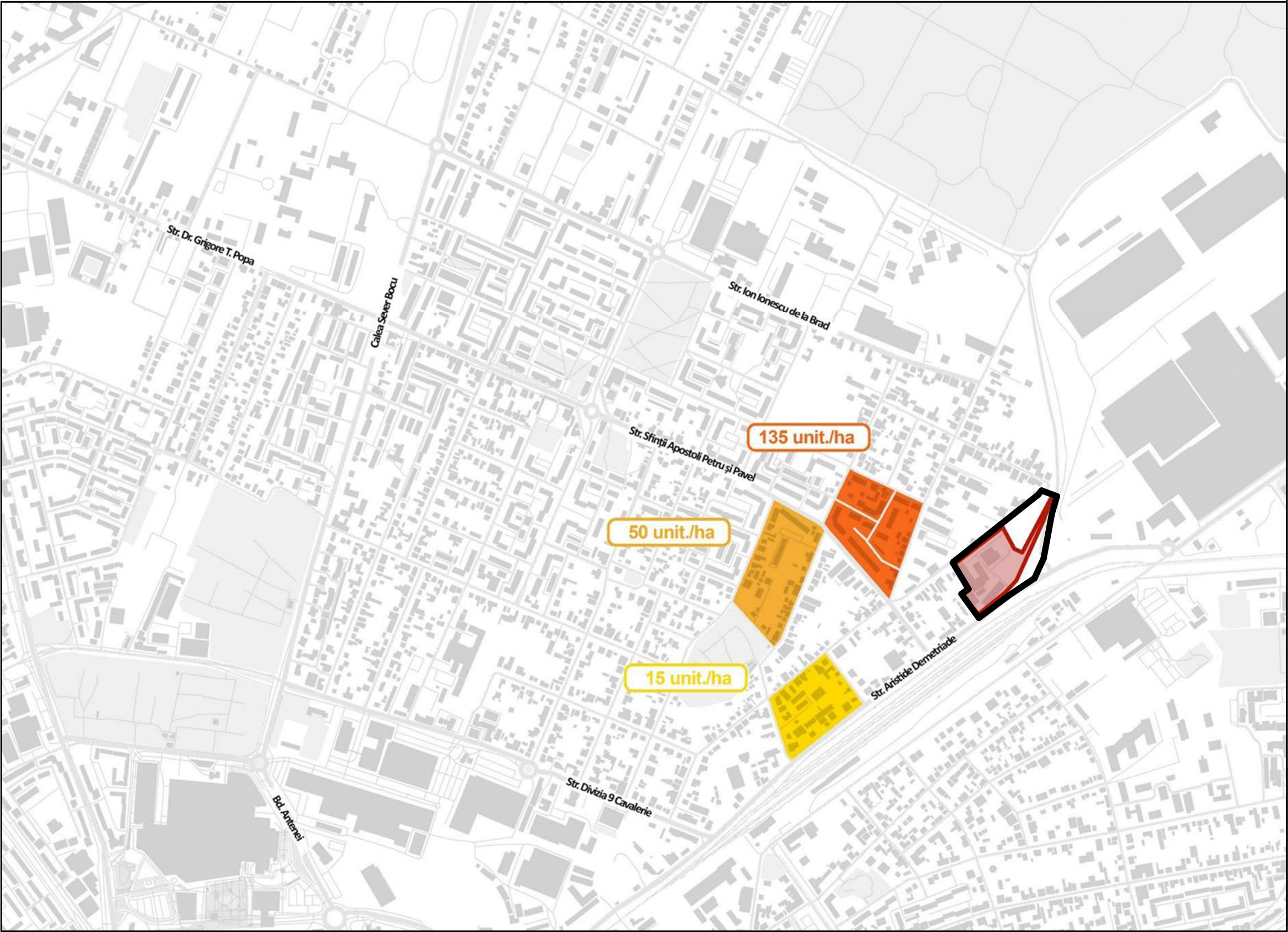
Analiză densitate - existent

Pentru fundamentarea analizei am selectat trei parcele reprezentative, fiecare caracterizată de un nivel diferit de densitate construită. În cadrul fiecărei parcele am numărat numărul de cutii poștale existente, considerate un indicator direct al numărului de locuințe. Ulterior, am raportat aceste valori la suprafața fiecărei parcele, obținând densitatea exprimată în cutii poștale pe hectar.

- 136unități /ha
- 50unități /ha
- 15unități /ha

Contur UTR

Limită de proprietate



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com		Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara		Proiect nr.: 449/PAD/2025
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
	Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	-	Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Demetriade	Restructurare urbană
	Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu			
Desenat	arh. Ardelean Alexandru		Data: 9/24/2025	Titlu planșă: Analiza prospectiva - densitate existenta	Planșa nr.: P.23
	arh. Ardelean Alexandru				